|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG**CỤC ĐƯỜNG BỘ VIỆT NAM** V/v báo cáo tình hình thực hiện các trạm dừng nghỉ trên trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông. |  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2025* |

Kính gửi: Lãnh đạo Cục Đường bộ Việt Nam

Theo Quyết định số 938/QĐ-BGTVT ngày 31/07/2023 của Bộ Xây dựng phê duyệt mạng trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, dự kiến đầu tư mới 24 trạm dừng nghỉ, trong đó đã ký hợp đồng 19 trạm[[1]](#footnote-1), 02 trạm[[2]](#footnote-2) đang xử lý tình huống đấu thầu *(do không có nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của HSMT và không có nhà đầu tư tham dự)*, 03 trạm [[3]](#footnote-3) đang hoàn thiện thủ tục đầu tư.

Tình hình thực hiện đối với **21 trạm** đang thực hiện đầu tư như sau:

- Công tác GPMB: 13/21 trạm[[4]](#footnote-4) đã bàn giao toàn bộ mặt bằng, 08/21 trạm[[5]](#footnote-5) bàn giao một phần mặt bằng.

- Tình hình triển khai đối với 19 trạm đã ký hợp đồng *(gồm: 08 trạm[[6]](#footnote-6) ký hợp đồng tháng 8/2024 ,10 trạm[[7]](#footnote-7) ký hợp đồng tháng 3-4/2025 và 01 trạm[[8]](#footnote-8) ký hợp đồng ngày 30/6/2025)*:

*+ Công tác cấp phép môi trường:* 11 trạm[[9]](#footnote-9) đã hoàn thành *(tăng 06 trạm[[10]](#footnote-10) so với tháng 5/2025)*, 01 trạm[[11]](#footnote-11) đã trình hồ sơ, đang thẩm định, 07 trạm[[12]](#footnote-12) chưa trình hồ sơ;

*+ Phê duyệt dự án/thiết kế sau TKCS:* 06 trạm[[13]](#footnote-13) đã phê duyệt dự án, 02 trạm[[14]](#footnote-14) Cục ĐBVN đã có thông báo thẩm định Báo cáo NCKT, đang thẩm định 02 trạm[[15]](#footnote-15), 11 trạm[[16]](#footnote-16) đang tiến hành các thủ tục khảo sát, lập Báo cáo NCKT; 04 trạm[[17]](#footnote-17) Cục ĐBVN đã có ý kiến của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với thiết kế sau TKCS hạng mục san nền*,* đang thẩm định 01 trạm[[18]](#footnote-18); Nhà đầu tư đã phê duyệt 03 trạm[[19]](#footnote-19); 02 trạm[[20]](#footnote-20) Nhà đầu tư đang thẩm định để phê duyệt (các hạng mục san nền, đường giao thông, thoát nước).

*+ Triển khai thi công:* 07 trạm[[21]](#footnote-21) đang triển khai.

- Đối với 02 trạm đang xử lý tình huống đấu thầu: Cần Thơ - Hậu Giang, Hậu Giang - Cà Mau đang lựa chọn nhà đầu tư; ngày 23/6/2025 mở thầu, không có nhà đầu tư tham dự, Cục ĐBVN đã đồng ý gia hạn thời điểm đóng thầu thêm 15 ngày (đến ngày 09/7/2025), dự kiến ký hợp đồng trong tháng 7/2025 *(nếu lựa chọn được nhà đầu tư)*.

**Nhận xét, đánh giá***:* Qua tình hình triển khai thực hiện các TDN cho thấy một số dự án triển khai chậm, nguyên nhân do địa phương[[22]](#footnote-22) chậm bàn giao mặt bằng (07 trạm[[23]](#footnote-23)), nhà đầu tư triển khai chậm (03 trạm[[24]](#footnote-24)). Tại Thông báo số 128/TB-BXD ngày 16/5/2025, Bộ trưởng yêu cầu các Chủ đầu tư/Ban QLDA phối hợp địa phương hoàn thành công tác GPMB của 11/21 trạm dừng nghỉ còn lại trong tháng 5/2025. Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 338/TB-VPCP ngày 01/7/2025 yêu cầu các tỉnh: Quảng Trị, Quảng Ngãi, Khánh Hoà, Ninh Thuận, Bình Thuận, Đồng Nai và Kiên Giang khẩn trương bàn giao mặt bằng các trạm dừng nghỉ trong tháng 6/2025. Tuy nhiên, đến nay còn 05 tỉnh (Quảng Trị (02 trạm), Quảng Ngãi (01 trạm), Khánh Hoà (02 trạm, bao gồm 1 trạm ở tỉnh Ninh Thuận cũ), Lâm Đồng (01 trạm tỉnh Bình Thuận cũ), Đồng Nai (01 trạm)) chưa hoàn thành GPMB dẫn đến ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

**Khó khăn vướng mắc**

- Về cơ chế chính sách: Công tác đầu tư trạm dừng nghỉ được Chính phủ xác định theo hình thức xã hội hóa[[25]](#footnote-25). Tuy nhiên các quy định của pháp luật về xã hội hóa thường xuyên thay đổi, chưa hoàn thiện (Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020, Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/09/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; các Thông tư số 01/2023/TT-BGTVT ngày 07/3/2023, Thông tư số 16/2024/TT-BGTVT ngày 30/5/2024 của của Bộ trưởng Bộ GTVT, Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư). Có thời điểm sắp đến ngày mở thầu nhưng vẫn phải *“hủy thông báo mời thầu và dừng việc lựa chọn nhà đầu tư”* do thay đổi quy định pháp luật. Vì vậy đến thời điểm hiện nay mới hoàn thành công tác ký kết hợp đồng 19 trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông.

- Về công tác GPMB: Công tác GPMB bàn giao chậm, đa phần các trạm dừng nghỉ đều được bàn giao một phần mặt bằng một vài hecta theo quy mô nhỏ trước đây cùng với tuyến cao tốc khi triển khai đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, tại Quyết định số 938/QĐ-BGTVT ngày 31/7/2023 của Bộ GTVT về việc phê duyệt mạng trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, các trạm dừng nghỉ đều nâng quy mô lên từ 3-5ha mỗi bên. Vì vậy các Ban QLDA và địa phương đều phải thực hiện các thủ tục GPMB phần bổ sung từ đầu theo quy mô trạm mới nên mất nhiều thời gian, đặc biệt diễn ra trong thời điểm có nhiều thay đổi quy định về đất đai (Luật Đất đai 2024, phải điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện mới đủ điều kiện thực hiện thủ tục bồi thường, GPMB).

- Do thay đổi quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 cũng phần nào ảnh hưởng đến tiến độ.

- Về thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước của Nhà đầu tư: do các địa phương chưa thống nhất về tài khoản nộp giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (M2), hiện mới có 7/19 trạm nộp M2.

**Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Cục ĐBVN**

**1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo đến nay:** Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, Cục ĐBVN đã có nhiều văn bản cũng như tham mưu cho Bộ Xây dựng có văn bản đề nghị UBND tỉnh, Ban QLDA và nhà đầu tư khẩn trương đẩy nhanh công tác GPMB, sớm hoàn thành các thủ tục về kinh phí, đầu tư xây dựng và triển khai thi công dự án theo hợp đồng đã ký[[26]](#footnote-26). Cục ĐBVN đã tham mưu báo cáo về công tác GPMB trong các kỳ họp của Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải, Thủ tướng Chính phủ đã có các Công điện số 48/CĐ-TTg ngày 22/04/2025, Thông báo số 235/TB-VPCP ngày 17/05/2025 yêu cầu các địa phương bàn giao toàn bộ mặt bằng trạm dừng nghỉ trước 30/04/2025 và sau đó chậm nhất ngày 20/05/2025.

Chủ động đi kiểm tra, làm việc với địa phương và Ban QLDA, Nhà đầu tư để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cũng như tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ để đôn đốc địa phương trong công tác GPMB[[27]](#footnote-27).

Tổ chức họp[[28]](#footnote-28) với các Nhà đầu tư, Ban QLDA để đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhằm sớm khởi công, thi công, hoàn thành dự án đáp ứng tiến độ theo quy định của Hợp đồng và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, trong đó phải hoàn thành các công trình dịch vụ công trước ngày 31/12/2025.

**2. Công tác triển khai của Cục ĐBVN trong thời gian tới**

Để đảm bảo tiến độ các dự án trạm dừng nghỉ theo hợp đồng cũng như chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, trong thời gian tới Cục ĐBVN tiếp tục rà soát, tập trung chỉ đạo:

- Tăng cường công tác tổ chức kiểm tra, làm việc với địa phương và Ban QLDA, Nhà đầu tư để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cũng như tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ họp, làm việc với chính quyền địa phương về công tác GPMB[[29]](#footnote-29) để hoàn thành trong tháng 7/2025; có văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư nộp M2 theo quy định của hợp đồng.

- Yêu cầu các Nhà đầu tư/Doanh nghiệp khẩn trương hoàn thiện các thủ tục nội nghiệp như công tác lập dự án đầu tư, xin cấp phép môi trường, thủ tục PCCC…và các thủ tục pháp lý liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo quy định để sớm khởi công, đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành công trình theo hợp đồng đã ký và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng.

- Yêu cầu Nhà đầu tư/Doanh nghiệp chủ động, phối hợp với các Ban QLDA, các Khu quản lý đường bộ và các cơ quan, đơn vị liên quan để thỏa thuận, hoàn thành các thủ tục, phương án đấu nối các hạng mục điện, cấp, thoát nước…đấu nối với đường gom, đường cao tốc, để phục vụ thi công xây dựng trạm dừng nghỉ.

- Về công tác hiện trường: (i) Yêu cầu các Nhà đầu tư/Doanh nghiệp tập trung nguồn lực, tăng cường tập kết thiết bị, nhân lực, vật tư... tiến hành ngay các công tác lập Ban điều hành thi công tại công trường, triển khai công tác san lấp mặt bằng, thi công các đường vuốt nối với đường gom, đường cao tốc…để đẩy nhanh tiến độ thi công sau khi hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định. (ii) Yêu cầu các Ban QLDA phối hợp với Nhà đầu tư/Doanh nghiệp để khẩn trương tháo gỡ vướng mắc, kịp thời xử lý các phát sinh tại hiện trường; hỗ trợ nhà đầu tư trong việc khảo sát, xác định và thực hiện các thỏa thuận đối với nguồn cung và đường vận chuyển vật liệu san lấp mặt bằng, bãi đổ thải...kiểm soát chặt chẽ tiến độ thực hiện các dự án, có cảnh báo kịp thời đối với các dự án chậm tiến độ.

- Đối với công tác đầu tư các trạm dừng nghỉ tạm: Tổ chức kiểm tra hiện trường, xác định các trạm có nhu cầu thiết yếu cao nhưng hiện chưa đáp ứng được (có khoảng cách xa, các trạm kết nối các trung tâm KT-XH lớn, các trạm đi qua nhiều khu du lịch, nghỉ dưỡng...) để đôn đốc các Nhà đầu tư tiếp tục duy trì/bổ sung/mở rộng các hạng mục khai thác tạm (như về khu dừng đỗ xe, khu vệ sinh...) đáp ứng yêu cầu thiết yếu của người dân cũng như bảo đảm ATGT, nhất là dịp cao điểm nghỉ hè, đi du lịch năm 2025.

- Đối với 02 trạm đang lựa chọn Nhà đầu tư (Cần Thơ - Hậu Giang và Hậu Giang - Cà Mau): đôn đốc Ban QLDA trong công tác lựa chọn Nhà đầu tư, để ký hợp đồng trong tháng 7/2025.

- Phối hợp cùng với các Ban QLDA kiểm tra, rà soát và báo cáo cấp có thẩm quyền xử phạt nghiêm Nhà đầu tư/Doanh nghiệp chậm trễ trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của Hợp đồng và quy định của pháp luật, đặc biệt là Nhà đầu tư Petrolimex (9/19 trạm đã ký hợp đồng) nếu Nhà đầu tư không tích cực triển khai trong tháng 7/2025.

1. Trạm: Mai Sơn - QL45; QL45 - Nghi Sơn; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt; Hàm Nghi - Vũng Áng; Vũng Áng - Bùng; Bùng - Vạn Ninh; Vạn Ninh - Cam Lộ; Cam Lộ - La Sơn; Km15+620 Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Km77+820 Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Hoài Nhơn - Quy Nhơn; Vân Phong - Nha Trang; Nha Trang - Cam Lâm; Cam Lâm - Vĩnh Hão; Km144+560 Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Km205+092 Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Phan Thiết - Dầu Giây; Quy Nhơn - Chí Thạnh. [↑](#footnote-ref-1)
2. Trạm: Cần Thơ - Hậu Giang; Hậu Giang - Cà Mau. [↑](#footnote-ref-2)
3. Trạm: La Sơn - Hòa Liên, Hầm Đèo Cả, Mỹ Thuận - Cần Thơ. [↑](#footnote-ref-3)
4. Trạm: Mai Sơn - QL45, QL45 – Nghi Sơn, Diễn Châu - Bãi Vọt, Hàm Nghi – Vũng Áng, Vũng Áng – Bùng, Bùng – Vạn Ninh, Quảng Ngãi – Hoài Nhơn Km77, Hoài Nhơn – Quy Nhơn, Quy Nhơn – Chí Thanh, Vân Phong – Nha Trang; Vĩnh Hảo – Phan Thiết Km205; Cần Thơ - Hậu Giang, Hậu Giang - Cà Mau. [↑](#footnote-ref-4)
5. Trạm: Nghi Sơn – Diễn Châu (còn 06 hộ dân), Vạn Ninh – Cam Lộ, Cam Lộ - La Sơn, Cam Lâm – Vĩnh Hảo, Km144+560 Vĩnh Hảo - Phan Thiết, Phan Thiết - Dầu Giây, Km15+620 Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; Nha Trang - Cam Lâm. [↑](#footnote-ref-5)
6. Trạm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt; Nha Trang - Cam Lâm; Cam Lâm - Vĩnh Hảo; Vĩnh Hảo - Phan Thiết (02 trạm); Phan Thiết - Dầu Giây. [↑](#footnote-ref-6)
7. Trạm: QL45 - Nghi Sơn; Hàm Nghi - Vũng Áng; Vũng Áng - Bùng; Bùng - Vạn Ninh; Vạn Ninh - Cam Lộ; Cam Lộ - La Sơn; Km15+620 Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Km77+820 Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Hoài Nhơn - Quy Nhơn; Vân Phong - Nha Trang. [↑](#footnote-ref-7)
8. Trạm: Quy Nhơn - Chí Thạnh. [↑](#footnote-ref-8)
9. Gồm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu – Bãi Vọt; Hàm Nghi - Vũng Áng; Vũng Áng – Bùng; Bùng - Vạn Ninh; Vạn Ninh - Cam Lộ; Cam Lộ - La Sơn; Nha Trang - Cam Lâm; Km205 Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Phan Thiết - Dầu Giây. [↑](#footnote-ref-9)
10. Trạm: Hàm Nghi - Vũng Áng, Vũng Áng - Bùng, Bùng - Vạn Ninh; Vạn Ninh - Cam Lộ; Cam Lộ - La Sơn, Phan Thiết - Dầu Giây. [↑](#footnote-ref-10)
11. Trạm: Vân Phong - Nha Trang. [↑](#footnote-ref-11)
12. Gồm: QL45 - Nghi Sơn; Cam Lâm - Vĩnh Hảo; Km144+560 Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Km15+620 Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; Km77+820 Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; Hoài Nhơn - Quy Nhơn; Quy Nhơn - Chí Thạnh. [↑](#footnote-ref-12)
13. Gồm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt; Nha Trang - Cam Lâm; Km205 Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Phan Thiết - Dầu Giây (chưa có ĐTM). [↑](#footnote-ref-13)
14. Trạm: Hàm Nghi – Vũng Áng, Vũng Áng – Bùng. [↑](#footnote-ref-14)
15. Trạm: Bùng – Vạn Ninh, Vạn Ninh – Cam Lộ. [↑](#footnote-ref-15)
16. Trạm Cam Lâm - Vĩnh Hảo; Vĩnh Hảo - Phan Thiết Km144 và 9 trạm ký năm 2025: QL45 – Nghi Sơn; Cam Lộ - La Sơn; Quảng Ngãi – Hoài Nhơn Km15; Quảng Ngãi – Hoài Nhơn Km77; Hoài Nhơn - Quy Nhơn; Quy Nhơn - Chí Thạnh và Vân Phong – Nha Trang. [↑](#footnote-ref-16)
17. Gồm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt; Nha Trang - Cam Lâm. [↑](#footnote-ref-17)
18. Trạm Vĩnh Hảo – Phan Thiết Km205 [↑](#footnote-ref-18)
19. Trạm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Nha Trang - Cam Lâm. [↑](#footnote-ref-19)
20. Trạm: Diễn Châu - Bãi Vọt, Phan Thiết - Dầu Giây. [↑](#footnote-ref-20)
21. Gồm: Mai Sơn - QL45, Nghi Sơn - Diễn Châu, Diễn Châu - Bãi Vọt, Hàm Nghi – Vũng Áng, Vũng Áng – Bùng, Km205 Vĩnh Hảo - Phan Thiết 5; Phan Thiết - Dầu Giây. [↑](#footnote-ref-21)
22. **Các tỉnh: Quảng Trị, Quảng Ngãi, Khánh Hoà, Lâm Đồng, Đồng Nai.** [↑](#footnote-ref-22)
23. Trạm: Vạn Ninh - Cam Lộ; Cam Lộ - La Sơn; Km15+620 Quảng Ngãi – Hoài Nhơn; Nha Trang - Cam Lâm; Cam Lâm - Vĩnh Hảo; Phan Thiết - Dầu Giây; Km144+560 Vĩnh Hảo - Phan Thiết. [↑](#footnote-ref-23)
24. Trạm: Mai Sơn - QL45; Nghi Sơn - Diễn Châu; Diễn Châu - Bãi Vọt. [↑](#footnote-ref-24)
25. Tờ trình số 487/TTr-CP ngày 21/10/2017 của Chính phủ về Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020. [↑](#footnote-ref-25)
26. Các văn bản số: 1237/CĐBVN-QLCL ngày 26/4/2025, 1705/CĐBVN-QLCL ngày 16/5/2025, số 1733/CĐBVN-QLCL ngày 16/5/2025; số 2387/CĐBVN-TĐ ngày 12/6/2025, số 2544/CĐBVN-TĐ ngày 17/6/2025, số 2661/CĐBVN-TĐ ngày 20/6/2025, số 2680/CĐBVN-QLCL ngày 23/6/2025; số 2696/CĐBVN-QLCL ngày 23/6/2025; số 2768/CĐBVN-QLCL ngày 25/6/2025, số 2893/CĐBVN-TĐ ngày 27/6/2025, số 2977/CĐBVN-TĐ ngày 01/7/2025. [↑](#footnote-ref-26)
27. Cục ĐBVN đã đi kiểm tra các trạm dừng nghỉ địa bàn Khu QLĐB II ngày 16-17/4/2025; đi kiểm tra, làm việc với địa phương về các trạm dừng nghỉ địa bàn Khu QLĐB III, Khu QLĐB IV các ngày 07-09/5/2025; đi kiểm tra các trạm dừng nghỉ địa bàn từ Thanh Hóa đến Quảng Bình các ngày 12-13/6/2025. Tham mưu Bộ Xây dựng có Văn bản số 2076/BXD-CĐBVN ngày 16/4/2025 gửi các địa phương; Văn bản số 3575/BXD-CĐBVN ngày 28/5/2025 gửi UBND tỉnh Đồng Nai về GPMB trạm Phan Thiết - Dầu Giây, Văn bản số 4290/BXD-CĐBVN ngày 30/5/2025 gửi UBND tỉnh Bình Thuận về Trạm dừng nghỉ Km144+560 Vĩnh Hảo – Phan Thiết. [↑](#footnote-ref-27)
28. Các TBKL: số 31/TB-CĐBVN ngày 28/4/2025; số 45/TB-CĐBVN ngày 14/5/2025; số 56/TB-CĐBVN ngày 23/05/2025; số 57/TB-CĐBVN ngày 23/05/2025; số 71/TB-CĐBVN ngày 29/5/2025; Ngày 03/7/2025 họp với Nhà đầu tư Liên danh Petrolimex về tình hình triển khai 09 trạm. [↑](#footnote-ref-28)
29. Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại tại Thông báo số 338/TB-VPCP ngày 01/7/2025 yêu cầu các tỉnh: Quảng Trị, Quảng Ngãi, Khánh Hoà, Ninh Thuận, Bình Thuận, Đồng Nai và Kiên Giang khẩn trương bàn giao mặt bằng các trạm dừng nghỉ trong tháng 6/2025. [↑](#footnote-ref-29)